

परेल शिवडी महसूल विभागातील भुकर
क्र.२८३/१४५ या मिळकतीचे क्षेत्र राज्य
उत्पादन शुल्क यांचे नावे प्रदान
करण्याबाबत.....

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन जापन क्रमांक:- जमीन-२५१८/प्र.क्र.५४/ज-२,
मुख्य इमारत, पहिला मजला,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : २१ एप्रिल, २०२२

शासन जापन:-

जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांच्या कार्यालयाच्या पत्र क्रमांक-सीएसएलआर/मशा-१/
भू.क्र.२८३/१४५/ परेल शिवडी /अ.ना.ब/२०१८/११२८३, दि.४.६.२०१९ रोजीच्या पत्रास अनुलक्षून
मला असे कळविण्याचे निदेश आहेत की, परेल शिवडी महसूल विभागातील भुकर क्र.२८३/१४५ या
मिळकतीच्या एकूण क्षेत्र १२५३५.४० चौ.मी. पैकी ८८०० चौ.मी. क्षेत्र असलेली मिळकत महाराष्ट्र
जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ मधील कलम-२९५ मधील तरतूदीन्वये व महाराष्ट्र जमीन महसूल
(सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम, १९७१ च्या भाग-दोन मधील नियम ५ अन्वये गृह
विभागाच्या अंतर्गत राज्य उत्पादन शुल्क विभागाचे म्हणजेच आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क,
महाराष्ट्र शासन यांचे नावे प्रदान करण्यास खालील अटी व शर्तीवर मंजूरी देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती:-

- (i) महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम, १९७१
मधील नियम ५ मधील तत्त्वानुसार तसेच शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग,
क्रमांक एलएनडी-१०७१/१८३७३६-ए दोन, दि.०९.०९.१९७१ मधील तरतूदीनुसार
विषयाधीन मिळकतीच्या अधिकार अभिलेखात आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क,
महाराष्ट्र शासन यांचे नाव दाखल करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- (ii) अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेल्या या जमिनीचा नियोजित वापर आयुक्त, राज्य
उत्पादन विभागाने पुढील ३ वर्षांमध्ये सुरु करणे आवश्यक राहील.
- (iii) सदर जमिनीचा मंजूर प्रयोजनाव्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनांसाठी वापर करणे,
बीओटी/ बीओओटी/पीपीपी वा अन्य प्रकारे खाजगी सहभागातून सदर जमिनीचा
विकास करणे, ती पोटभाड्याने देणे इत्यादी कार्यवाही करावयाची असल्यास त्यास
महसूल व वन विभागाची पूर्वपरवानगी घेणे आवश्यक राहील. तसेच त्यासाठी
निश्चित करण्यात येईल इतके अधिमूल्य/ अनर्जित रक्कम या विभागास अदा करणे
आवश्यक राहील.
- (iv) भविष्यात राज्य उत्पादन शुल्क विभागाने उक्त जमिनीचा मंजूर प्रयोजनाकरीता
वापर करणे थांबविल्यास अथवा जमीन मंजूर करण्याच्या शर्तीपैकी कोणत्याही
शर्तीचा भंग केल्यास व सदर बाब आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क विभागाच्या
निदर्शनास आणून दिल्यावरही विहित केलेल्या कालावधीत सदरहू शर्तभंग
निराकरणाबाबत उचित कार्यवाही न केल्यास सदरहू जमीन त्यावरील

- बांधकामासह परत घेण्याचा अधिकार राज्य शासनाच्या महसूल व वन विभागास असेल.
- (v) सदर जागा हेरीटेज वास्तु/परिक्षेत्राच्या १०० मीटर बफर झोनमध्ये असल्याने अनुज्ञेय होणाऱ्या चटई क्षेत्र निर्देशांकाबाबत मुंबई वारसा जतन समितीचे अभिप्राय घेणे आवश्यक राहिल.
- (vi) सदर भूभाग हा सागरी नियंत्रण पट्ट्यात येत असून सदर भूभागाकरीता कुठलाही विकास करणे करिता महाराष्ट्र सागरी किनारा क्षेत्र व्यवस्थापन प्राधिकरणाची (MCZMA) ना-हरकत घेणे आवश्यक राहिल.
- (vii) राज्य उत्पादन शुल्क विभागाच्या संकुलातील सभागृह व इतर अनुषंगिक सुविधांचा आवश्यकतेनुसार विनामूल्य वापर करण्याचा महसूल विभागास पूर्णपणे अधिकार असेल.
- (viii) विषयाधीन जमिनीचे आरक्षण, सी.आर.झेड. तसेच संरक्षित वने इत्यादींबाबत जिल्हाधिकारी यांनी खात्री करून घ्यावी.
- (ix) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या नियोजन आराखडा-२०३४ च्या अभिप्रायामध्ये (डि. पी. रिमार्क) सदर जागा खारफुटीच्या दलदलीने (Mangroves Swamp) बाधित असल्याचे नमूद केले आहे, याबाबत जिल्हाधिकारी यांनी खात्री करून घ्यावी.
- (x) सदर जमिनीच्या संरक्षणाची सर्वस्वी जबाबदारी आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क विभाग यांची असेल.
- (xi) सदर जमिनीचा विकास करताना आवश्यकतेनुसार मा.उच्च न्यायालय, मुंबई यांची परवानगी घेण्याची जबाबदारी राज्य उत्पादन शुल्क विभागाची राहिल.
- (xii) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांना आवश्यक व योग्य वाटतील अशा इतर अटी व शर्ती विहित करण्याची मुभा राहिल.

सदर शासन ज्ञापन महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्यांचा सांकेतांक २०२२०४२११६१९५४४७१९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(मंजुषा सोनजे)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग रोड, फोर्ट, मुंबई
प्रतिलिपी,

- १) प्रधान सचिव, (राज्य उत्पादन शुल्क), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- २) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- ३) आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
- ४) प्रधान महालेखापाल (लेखापरिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई / नागपूर.
- ५) अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क विभाग, मुंबई शहर.
- ६) निवड नस्ती (ज-२), महसूल व वन विभाग, मुंबई.